

THÔNG BÁO KẾT LUẬN THANH TRA
Việc chấp hành pháp luật đối với dự án Bến tàu du lịch Tân Châu do Công ty TNHH MTV Ven Sông Việt Tân Châu làm chủ đầu tư

Căn cứ Điều 118 Luật Thanh tra số 11/2022/QH15; Điều 39 Luật Thanh tra số 56/2010/QH12; Điều 46 Nghị định 86/2011/NĐ-CP ngày 22/9/2011 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thanh tra.

Căn cứ Kết luận số 03/KL-TTT ngày 03/11/2023 của Chánh Thanh tra tỉnh về việc thanh tra việc chấp hành pháp luật đối với dự án Bến tàu du lịch Tân Châu do Công ty TNHH MTV Ven Sông Việt Tân Châu làm chủ đầu tư.

Thanh tra tỉnh thông báo kết luận thanh tra như sau:

I. NỘI DUNG THANH TRA

Thanh tra việc chấp hành pháp luật đối với dự án Bến tàu du lịch Tân Châu do Công ty TNHH MTV Ven Sông Việt Tân Châu làm chủ đầu tư. Thời kỳ thanh tra từ khi có chủ trương đầu tư dự án đến nay.

II. KẾT QUẢ THANH TRA

1. Những việc làm được:

UBND thị xã và các Sở, ngành có liên quan đã có nhiều cố gắng, tích cực trong việc thực hiện Dự án Bến tàu du lịch Tân Châu và tạo điều kiện cho Công ty triển khai thực hiện dự án.

2. Những vi phạm, hạn chế:

- Đối với UBND thị xã Tân châu:

+ Chưa thực hiện việc cập nhật, bổ sung dự án cho phù hợp với Quy hoạch xây dựng và Quy hoạch sử dụng đất của phường Long Thạnh, thị xã Tân Châu.

+ Thống nhất cho Công ty tiến hành thi công khi chưa có Giấy phép xây dựng là không đúng quy định.

+ Không có biện pháp xử lý khi Công ty triển khai thi công các hạng mục trong phần diện tích đất được giao khi chưa có giấy phép xây dựng.

- Đối với Sở KH&ĐT:

+ Chủ đầu tư chưa có giải pháp neo đậu tàu (nhà hàng nổi) nhưng Sở KH&ĐT tham mưu UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư.

+ Tham mưu UBND tỉnh cấp GCNĐT cho Công ty là chưa đúng quy định về quy hoạch đô thị.

+ Tham mưu UBND tỉnh Cấp GCNĐT điều chỉnh cho Công ty chưa đúng trong nội dung về số GCNĐT được điều chỉnh.

+ Tham mưu UBND tỉnh Cấp GCNĐT về miễn tiền thuê đất 11 năm ghi trên GCNĐT điều chỉnh là chưa đầy đủ theo quy định tại điểm c khoản 10 Điều 2 của Nghị định số 121/2010/NĐ-CP sửa đổi khoản 4 Điều 14 của Nghị định 142/2005/NĐ-CP của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước quy định miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước.

+ Điều chỉnh GCNĐKĐT (lần 2) là chưa đúng quy định về thủ tục tiếp nhận và biểu mẫu thực hiện.

+ Không tham mưu UBND tỉnh chấm dứt hoạt động dự án khi hết thời gian thực hiện dự án, không có đề xuất giãn tiến độ thực hiện và chấp thuận điều chỉnh dự án theo đề nghị của Công ty.

+ Việc chấp nhận điều chỉnh GCNĐKĐT (lần 3) gia hạn thời gian tiến độ thực hiện dự án và giảm diện tích đất là không có căn cứ.

- Đối với Công ty:

+ Báo cáo tình hình triển khai thực hiện dự án không đúng thực tế.

+ Khi thực hiện dự án không xin phép xây dựng là không đúng theo quy định tại khoản 2 Điều 10 Luật Xây dựng số 16/2003/QH11 ngày 26/11/2003 (hạng mục trên bờ).

+ Thực hiện dự án chậm tiến độ so với chủ trương đầu tư tại Văn bản số 1554/VPUBND-KTN ngày 17/5/2013 của UBND tỉnh.

III KIẾN NGHỊ

1. Kiến nghị Chủ tịch UBND tỉnh có văn bản chỉ đạo:

- Giao cho Sở KH&ĐT chủ trì, phối hợp với Sở TN&MT thu hồi GCNĐKĐT, chấm dứt hoạt động dự án Bến tàu du lịch Tân Châu, thu hồi GCNQSD đất, hủy hợp đồng cho thuê đất và tham mưu UBND tỉnh có quyết định thu hồi quyết định cho thuê đất đối với Công ty.

- Giao UBND thị xã Tân Châu tổ chức thực hiện việc hỗ trợ đối với nhà đầu tư về các công trình đã xây dựng (khu cà phê có mái che, phòng ăn, khu phục vụ, quản lý, quầy phục vụ, tường rào, phần nền).

2. Đối với Cục thuế tỉnh:

- Cục thuế tỉnh xác định lại đơn giá đất theo quy định tại điểm a khoản 6 Điều 3 Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính “*Cơ quan thuế theo thẩm quyền quy định tại khoản 1 Điều 11 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP thực hiện xác định đơn giá thuê đất đối với trường hợp quy định tại khoản 1, khoản, 2 khoản 4 Điều này*”.

- Việc tính tiền thuế hoặc miễn giảm tiền sử dụng đất và thuế thu nhập doanh nghiệp đúng quy định thuộc thẩm quyền chuyên môn của Cục Thuế tỉnh. Thanh tra tỉnh đề nghị chuyển toàn bộ nội dung có liên quan đến Cục Thuế tỉnh thực hiện.

3. Kiến nghị xử lý trách nhiệm:

- Chủ tịch UBND thị xã tổ chức kiểm điểm trách nhiệm các cá nhân có liên quan thuộc thẩm quyền và chỉ đạo, tổ chức kiểm điểm trách nhiệm, xử lý theo thẩm quyền đối với các cá nhân có liên quan.

- Giám đốc Sở KH&ĐT tổ chức kiểm điểm trách nhiệm các cá nhân có liên quan thuộc thẩm quyền.

Thanh tra tỉnh thông báo Kết luận số 03/KL-TTT ngày 03/11/2023 của Chánh Thanh tra tỉnh về việc thanh tra việc chấp hành pháp luật đối với dự án Bến tàu du lịch Tân Châu do Công ty TNHH MTV Ven Sông Việt Tân Châu làm chủ đầu tư./.

Nơi nhận:

- Chánh Thanh tra tỉnh;
- Các Phó Chánh Thanh tra tỉnh;
- Phòng Giám sát, KT&XLSTT;
- Công TTĐT của Thanh tra tỉnh;
- Lưu: VT, ĐTT.

CHÁNH THANH TRA

Võ Thị Siêu