

Số: 02/KL-TTT

An Giang, ngày 21 tháng 01 năm 2019

## KẾT LUẬN THANH TRA

Về việc đầu tư xây dựng dự án Khu dân cư Trung tâm thương mại Vịnh Tre; Đầu tư xây dựng sân Tennis trong khuôn viên Huyện ủy; Trình tự, thủ tục trong việc lựa chọn nhà thầu đối với các dự án, công trình do Công ty TNHH Trường Quang thực hiện tại huyện Châu Phú, tỉnh An Giang

Thực hiện Quyết định số 130/QĐ-TTT ngày 13/11/2018 của Chánh Thanh tra tỉnh về việc thanh tra Đầu tư xây dựng và phân lô bán nền dự án Khu dân cư Trung tâm thương mại Vịnh Tre; Đầu tư xây dựng sân Tennis trong khuôn viên Huyện ủy; Trình tự thủ tục trong việc lựa chọn nhà thầu đối với các dự án công trình do Công ty TNHH Trường Quang thực hiện tại huyện Châu Phú, từ ngày 16/11/2018 đến ngày 08/01/2019, Đoàn thanh tra đã tiến hành thanh tra tại Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Châu Phú.

Xét báo cáo kết quả thanh tra ngày 09/01/2019 của Trưởng Đoàn thanh tra, ý kiến giải trình của cơ quan, tổ chức, cá nhân là đối tượng thanh tra,

Chánh Thanh tra Kết luận như sau:

### KHÁI QUÁT CHUNG

- **Về cơ chế hoạt động:** Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Châu Phú (Ban QLDA) là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Ủy ban nhân dân huyện Châu Phú, có tư cách pháp nhân, có con dấu riêng, được mở tài khoản tại Kho bạc Nhà nước theo quy định của pháp luật, là đơn vị sự nghiệp đặc thù, áp dụng cơ chế tự chủ tài chính tự đảm bảo chi thường xuyên theo quy định tại Nghị định số 16/2015/NĐ/CP ngày 14/02/2015 của Chính Phủ quy định cơ chế tự chủ của đơn vị sự nghiệp công lập.

- **Về cơ cấu tổ chức:** Ban QLDA có 21 người, gồm: 01 Giám đốc và 03 Phó Giám đốc và 17 nhân viên hợp đồng.

- **Về chức năng:** Làm chủ đầu tư về việc quản lý, triển khai thực hiện hoặc khai thác các dự án đầu tư xây dựng ... nhận ủy thác các dự án... thực hiện chức năng tư vấn thầu và giám sát các công trình do UBND huyện giao làm chủ đầu tư, điều hành dự án...

## I. KẾT QUẢ KIỂM TRA, XÁC MINH VỀ TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÂN LÔ BÁN NỀN DỰ ÁN KHU DÂN CƯ TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI VỊNH TRE

### 1. Việc thực hiện đầu tư xây dựng

- Ngày 26/7/2017, UBND huyện có Tờ trình số 133/TTr-UBND về việc xin chủ trương điều chỉnh quy hoạch và phương án khai thác quỹ đất dự án Khu dân





cur Trung tâm Thương mại Vịnh Tre (KDC) cụ thể: “cho phép huyện điều chỉnh quy hoạch và mở rộng thêm KDC (tổng diện tích dự án là 26.990,51 m<sup>2</sup> tương đương 292 nền); Giao cho huyện tiếp tục làm chủ đầu tư thực hiện dự án KDC và cho phép huyện bán các nền theo hình thức chỉ định cho cán bộ công chức, viên chức cấp huyện và các xã, thị trấn theo giá của UBND tỉnh phê duyệt hàng năm và tăng giá nền thêm tỷ lệ 5%/m<sup>2</sup> để tạo điều kiện thuận lợi cho cán bộ công chức, viên chức có nơi ở ổn định, đồng thời có thêm nguồn thu để huyện thanh toán dứt nợ”.

- Ngày 27/7/2017, UBND tỉnh có Văn bản số 1288/UBND-KTN giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan xem xét đề nghị của UBND huyện tại Tờ trình số 133/TTr-UBND ngày 26/7/2017 và tham mưu UBND tỉnh.

- Ngày 17/8/2017, UBND tỉnh có Văn bản số 3558/VPUBND-KTN chấp thuận đề xuất của Sở Xây dựng tại Văn bản số 1954/SXD-QH ngày 08/8/2017 cho phép điều chỉnh quy hoạch để mở rộng dự án và tiếp tục giao UBND huyện làm chủ đầu tư.

- Ngày 30/8/2017, UBND huyện ký Quyết định số 1865/QĐ-UBND phê duyệt chủ trương đầu tư dự án KDC. Ngày 19/10/2017, UBND huyện có Tờ trình số 170/TTr-UBND về việc thực hiện đầu tư xây dựng Cơ sở hạ tầng kỹ thuật KDC đã được Ủy ban nhân tỉnh chấp thuận tại Văn bản số 4659/VPUBND-KTN ngày 24/10/2017.

- Ngày 31/10/2017, UBND huyện ký Quyết định số 2260/QĐ-UBND về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 dự án KDC đã được sự chấp thuận của Sở Xây dựng và UBND tỉnh. Điều chỉnh tổng diện tích đất lập quy hoạch từ 61.194 m<sup>2</sup> thành 98.546 m<sup>2</sup> (tăng 37.352 m<sup>2</sup>).

- Ngày 01/3/2018 UBND huyện ký Quyết định số 319/QĐ-UBND phê duyệt dự án đầu tư KDC, theo kết quả thẩm định của Sở Xây Dựng.

- Ngày 12/6/2018, UBND huyện ký Quyết định số 795/QĐ-UBND phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán các hạng mục: San lấp mặt bằng + hệ thống giao thông (bao gồm vỉa hè) + hệ thống thoát nước + hệ thống cấp nước + trụ cứu hỏa KDC, với tổng mức đầu tư là **27.716** triệu đồng.

- Ngày 21/6/2018, UBND huyện ký Quyết định số 857/QĐ-UBND phê duyệt dự toán gói thầu số 09: Thi công xây lắp KDC, với tổng giá trị xây lắp là 23.553 triệu đồng.

### ***1.1. Việc lập hồ sơ mời thầu và đấu thầu, hợp đồng thi công***

- Ngày 02/3/2018 UBND huyện ký Quyết định số 320/QĐ-UBND phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án đầu tư KDC; ngày 28/6/2018, UBND huyện ký Quyết định số 925/QĐ-UBND phê duyệt hồ sơ mời thầu và tiêu chuẩn đánh giá hồ sơ dự thầu thi công xây lắp.



Có 04 nhà thầu tham gia mua hồ sơ dự thầu: Công ty TNHH Trường Quang, Công ty TNHH Xây dựng phát triển Miền Nam, Công ty CP XD Bách Khoa, Công ty TNHH dịch vụ xây dựng Hưng Phú Gia.

Tính đến thời điểm đóng thầu 14 giờ 00 phút ngày 25/7/2018 chỉ có 01 nhà thầu tham dự với tư cách là Liên danh Công ty TNHH Trường Quang và Công ty TNHH ĐT & XD thương mại An Thịnh (Liên danh Trường Quang - An Thịnh). Bên mời thầu ( Ban QLDA) xin ý kiến chủ đầu tư (UBND huyện Châu Phú) xử lý tình huống theo quy định của Nghị định 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 tại Tờ trình số 457/TTr-BQLDA ngày 25/7/2018 và được Chủ đầu tư chấp thuận mở thầu với 01 nhà thầu tham dự là Liên danh Trường Quang - An Thịnh để tiến hành đánh giá hồ sơ dự thầu tại Văn bản số 544/UBND-KT ngày 25/7/2018.

- Ngày 16/8/2018, UBND huyện ký Quyết định số 1614/QĐ-UBND kết quả trúng thầu thi công xây lắp Liên danh Trường Quang - An Thịnh là 23.403,3 triệu đồng (giảm giá 0,63%, tương đương 150,6 triệu đồng).

- Ngày 20/8/2018 Ban QLDA và Liên danh Trường Quang - An Thịnh ký Hợp đồng thi công số 115/2018/HĐ-XD với tổng giá trị hợp đồng là 23.403,3 triệu đồng; giá trị bảo đảm thực hiện hợp đồng là 702,1 triệu đồng (3% giá trị hợp đồng); giá trị tạm ứng là 4.680,6 triệu đồng (20%); thời gian thi công - hoàn thành từ ngày 21/8/2018 đến 16/5/2019 (tổng thời gian là 270 ngày).

- Nội dung công việc: Hệ thống giao thông; san lấp 3.332,85 m<sup>2</sup>; thoát nước mưa; thoát nước thải; cấp nước.

*(Chi tiết đính kèm Phụ lục số 01)*

### **1.2. Việc tạm ứng, thi công và thanh toán**

Liên danh Trường Quang - An Thịnh đã tạm ứng theo hợp đồng là 4.680,6 triệu đồng (20%); khối lượng thực hiện từ ngày 21/8/2018 đến ngày 05/12/2018 đạt khoảng 20,12% và chưa thanh toán khối lượng đợt 1 (theo báo cáo của nhà thầu ngày 06/12/2018).

### **1.3. Về chi phí thiết kế và chi phí quản lý đầu tư xây dựng**

Theo biên bản làm việc giữa Đoàn thanh tra và Ban QLDA ngày 17/12/2018 xác định việc tính thừa chi phí thiết kế của Công ty Cổ phần tư vấn và đầu tư phát triển An Giang - chi phí quản lý của Ban QLDA là 37,127 triệu đồng (đơn vị tư vấn 26,861 triệu đồng - Ban QLDA 10,266 triệu đồng).

## **2. Công tác xét duyệt và đấu giá nền**

### **2.1. Về công tác xét duyệt**

- Ngày 09/3/2018, UBND huyện có Văn bản số 198/UBND-VP đề nghị Sở Tài chính xem xét đề xuất xin chủ trương UBND tỉnh cho phép huyện bán nền với giá theo quy định; ngày 16/3/2018, Sở Tài chính có Tờ trình số 286/TTr-STC trình UBND tỉnh xem xét, chấp thuận các nội dung sau:



“1. Chấp thuận chủ trương cho UBND huyện Châu Phú bán từng nền tại KDC theo dự án được duyệt trên cơ sở quy hoạch chi tiết 1/500 đã được cấp thẩm quyền phê duyệt để tạo nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng và trả nợ theo đề nghị của huyện.

Về phương thức bán: thông báo công khai việc bán từng nền, xin chủ trương UBND tỉnh ưu tiên cho cán bộ, công chức. Trường hợp trong 01 nền có từ hai người tham gia trở lên thì tổ chức đấu giá theo quy định. Trường hợp có 01 người tham gia thì được bán chỉ định.

2. Về giá nền: Đề nghị UBND tỉnh ủy quyền cho UBND huyện quyết định giá bán theo giá khảo sát thực tế nhưng không được thấp hơn giá đất quy định trong Bảng giá đất nhân với hệ số điều chỉnh giá đất do UBND tỉnh ban hành (như đề xuất của UBND huyện) và tổ chức bán nền theo phương thức nêu trên”.

- Ngày 22/3/2018, UBND tỉnh An Giang có Văn bản số 1259/VPUBND-KTTH chấp thuận cho huyện Châu Phú bán từng nền, quyết định giá bán nền tại KDC và tổ chức thực hiện theo đúng nội dung hướng dẫn tại Tờ trình số 286/TTr-STC ngày 16/3/2018 của Sở Tài chính.

- Ngày 04/6/2018, UBND huyện ban hành Quyết định số 741/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá khởi điểm các lô nền KDC với 260 nền, giá khởi điểm của các nền từ 1.651.000 đồng/m<sup>2</sup> đến 3.306.000 đồng/m<sup>2</sup> tại các lô số: 05 (13 nền), 06 (44 nền), 07 ( 50 nền), 08 (09 nền), 15 (24 nền), 16 (07 nền), 17 (31 nền), 18 (40 nền), 19 (05 nền), 20 (22 nền) và lô số 21 (15 nền).

(Chi tiết đính kèm Phụ lục số 02)

- Qua kiểm tra giá khởi điểm của 260 nền thuộc dự án, phát hiện có 01 nền (nền số 09 của lô số 08 với diện tích là 146,52m<sup>2</sup>) có giá khởi điểm **thấp hơn** giá đất quy định của UBND tỉnh với số tiền chênh lệch là **99,2** triệu đồng, cụ thể:

Giá đất quy định trong Bảng giá đất nhân với hệ số điều chỉnh giá đất theo Quyết định số 45/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 và Quyết định số 89/2017/QĐ-UBND ngày 18/12/2017 của UBND tỉnh: 146,52m<sup>2</sup> x 2,2 triệu đồng/m<sup>2</sup> x 1,1 = 354,6 triệu đồng.

Giá khởi điểm theo Quyết định số 741/QĐ-UBND ngày 04/6/2018 của UBND huyện Châu Phú: 146,52m<sup>2</sup> x 1,743 triệu đồng/m<sup>2</sup> = 255,4 triệu đồng.

Số tiền chênh lệch là 99,2 triệu đồng.

**\* Giải trình của Ban QLDA:**

Nền số 09 trên bản đồ quy hoạch cũ nằm trên dãy nền từ nền số 08 đến nền số 21. Nay trên bản đồ quy hoạch chi tiết 1/500 năm 2017, số hiệu nền không thay đổi nhưng đây là một nền mới có diện tích được gộp lại từ nền số 09, số 10 trên bản đồ quy hoạch trước đây (do không thương lượng được bồi hoàn), nằm tại vị trí đường cùng và giáp đất khu mộ hiện có 5 - 6 ngôi mộ. Khi đó



huyện xây dựng giá khởi điểm dựa trên điều kiện kết cấu hạ tầng, lợi thế cho sản xuất kinh doanh, thương mại trong khu vực và vị trí đường trong dự án.

## **2.2. Công tác đấu giá nền.**

- Được sự ủy quyền của UBND huyện, Ban QLDA ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 16/HĐDVĐGTS ngày 07/6/2018 với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân An Giang có các nội dung sau: “*Tài sản đấu giá là quyền sử dụng đất ở (hình thành trong tương lai) tại KDC gồm 264 nền với tổng giá khởi điểm là 53.024 triệu đồng, hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo từng nền đất cụ thể khách hàng đã đăng ký hợp lệ theo phương thức trả giá lên, thù lao: 300 triệu đồng*”.

- Đến ngày 18/7/2018, Doanh nghiệp đấu giá tư nhân An Giang (Doanh nghiệp đấu giá) có Văn bản số 19/DNĐGAG về kết quả đấu giá nền đất ở tại KDC kết quả như sau: Đơn vị tiến hành thủ tục bán trực tiếp không qua đấu giá 264 nền cho 264 khách hàng có đơn đăng ký đấu giá riêng lẻ từng nền (tất cả có 264 đơn đăng ký đều không trùng lô, nền).

- Sau khi có kết quả đấu giá nền, Doanh nghiệp đấu giá đã kiểm tra lại và đối chiếu với Quyết định số 741/QĐ-UBND ngày 04/6/2018 của UBND huyện phát hiện có 08 nền lô số 05 (từ nền số 20 đến nền số 27) không có trong quyết định phê duyệt giá khởi điểm ban đầu và đề nghị Ban QLDA trình UBND huyện hủy kết quả trúng giá đối với 08 nền trên, đồng thời hoàn trả lại tiền mua hồ sơ và tiền mua nền cho 08 khách hàng đã nộp tiền mua nền tại Văn bản số 34/DNĐGAG ngày 28/9/2018. Đến ngày 12/10/2018, UBND huyện đã ban hành 08 quyết định hủy bỏ 08 quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất nền tại KDC.

Do đó, tổng số nền trong dự án là 293 nền, trong đó: thực hiện đất đổi nền 18 nền; còn lại chưa khai thác 19 nền, trúng đấu giá là 256 nền với giá khởi điểm là 51.363 triệu đồng, giá trúng đấu 51.384 triệu đồng, số tiền đặt cọc 2.583 triệu đồng, số tiền đã nộp kho bạc 23.123 triệu đồng, cụ thể:

- |   |            |
|---|------------|
| + Các cơ quan cấp huyện                       | : 159 nền; |
| + Các cơ quan cấp xã                          | : 25 nền;  |
| + Các cơ quan theo ngành dọc đặt tại huyện    | : 62 nền;  |
| + Quân báo quân khu, tiểu đoàn, sư đoàn, PCCC | : 10 nền.  |

*(Chi tiết đính kèm Phụ lục số 03)*

## **2.3. Hình thức trả tiền nền sau khi trúng đấu**

Ngày 18/7/2018, Ban QLDA cùng với Doanh nghiệp đấu giá và người trúng đấu giá ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, trong đó người trúng đấu giá mua tài sản sau khi trừ số tiền đặt cọc, số tiền còn lại nộp tại Ban QLDA trong thời hạn 30 ngày (kể cả ngày nghỉ). Quá thời hạn trên người trúng đấu giá





không nộp đủ số tiền thì được xem là từ chối mua tài sản, Doanh nghiệp đấu giá và Ban QLDA hủy bỏ kết quả trúng đấu giá. Tuy nhiên, đến thời điểm thanh tra, tổng số tiền người trúng đấu giá đã nộp vào ngân sách nhà nước là 26.537 triệu đồng chiếm tỷ lệ 50%/ tổng giá trị giá trúng đấu.

**\* Giải trình của Ban QLDA:**

Thực hiện theo Văn bản của UBND tỉnh số 1259/VPUBND-KTTH ngày 22/3/2018 và theo Tờ trình số 286/TTr-STC ngày 16/3/2018 của Sở Tài chính chấp thuận chủ trương cho UBND huyện bán từng nền tại KDC theo dự án được phê duyệt trên cơ sở quy hoạch chi tiết 1/500. Hiện nay người có tài sản (đất) đang thực hiện phân lô, nền, lập bản đồ địa chính để trình cấp thẩm quyền phê duyệt chưa hoàn chỉnh nên chưa có nền đất để giao cho người trúng đấu mà chỉ giao nền trên sơ đồ quy hoạch hiện trạng, do đó chưa có cơ sở để thu số tiền còn lại.

**2.4. Thù lao dịch vụ đấu giá tài sản**

- Ngày 07/6/2018, Ban QLDA với Doanh nghiệp đấu giá ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 16/HĐDVĐGTS với các nội dung sau: “*Tài sản đấu giá là quyền sử dụng đất ở (hình thành trong tương lai) tại KDC, gồm 264 nền với tổng giá khởi điểm là 53.024 triệu đồng, với mức thù lao 300 triệu đồng...*”.

- Ngày 21/7/2018, Ban QLDA với Doanh nghiệp đấu giá ký kết biên bản nghiệm thu hoàn thành đấu giá tài sản và đã thanh toán chi phí tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho Doanh nghiệp đấu giá số tiền 300 triệu đồng (giấy rút vốn đầu tư ngày 28/9/2018).

**II. ĐẦU TƯ XÂY DỰNG SÂN TENNIS TRONG KHUÔN VIÊN HUYỆN ỦY**

**1. Việc sửa chữa sân Huyện ủy (giai đoạn 01)**

- Ngày 29/9/2017 UBND huyện ký Quyết định số 2055/QĐ-UBND về việc phê duyệt chủ trương đầu tư về Sửa chữa sân Huyện ủy theo tờ trình số 739/TTr-QLDA ngày 28/9/2017 của Ban QLDA, với tổng mức đầu tư dự kiến là 1.336 triệu đồng, thời gian thực hiện năm 2017 - 2019. Quy mô đầu tư gồm: Sân chính; sân bê tông xi măng; đà kiềng bó nền sân theo Báo cáo kết quả thẩm định số 74/TCKH-TĐNV ngày 26/9/2017 của Phòng Tài chính kế hoạch huyện về nguồn vốn và khả năng cân đối vốn các dự án, công trình ở huyện với dự kiến tổng mức đầu tư (giai đoạn 1) là 1.336,53 triệu đồng, trong đó: Chi phí xây dựng là 999,34 triệu đồng, chi phí quản lý dự án là 29,82 triệu đồng, chi phí tư vấn xây dựng là 127,62 triệu đồng, chi phí khác là 58,25 triệu đồng, chi phí dự phòng là 121,5 triệu đồng.

- Ngày 31/10/2017 UBND huyện phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật số 2262/QĐ-UBND, với quy mô, kết cấu công trình gồm: tổng diện tích sân hiện hữu là 1.648 m<sup>2</sup> (Sân chính diện tích là 1.339 m<sup>2</sup>; lối đi với diện tích 309 m<sup>2</sup>; Đà kiềng bó nền sân) với tổng dự toán chi phí là 1.166,45 triệu đồng (chi phí xây dựng 899,34 triệu đồng; chi phí quản lý dự án 22,59 triệu đồng; chi phí tư vấn



đầu tư xây dựng 89,75 triệu đồng; chi phí khác 48,73 triệu đồng và dự phòng 106,04 triệu đồng) theo báo cáo thẩm định hồ sơ kinh tế kỹ thuật số 54a/KQTĐ-KTHT ngày 19/10/2017 của Phòng Kinh tế hạ tầng huyện.

- Ngày 29/12/2017 UBND huyện ký Quyết định số 2619/QĐ-UBND phê duyệt kế hoạch vốn và danh mục dự án đầu tư năm 2018 trong đó dự án Sửa chữa sân huyện ủy.

- Ngày 21/3/2018 UBND huyện ký Quyết định số 416/QĐ-UBND về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu: Gói thầu Thi công xây lắp (926,32 triệu đồng) và gói thầu Giám sát thi công xây lắp (23,07 triệu đồng) theo tờ trình số 175/TTr-BQLDA ngày 20/3/2018 của Ban QLDA huyện.

- Ngày 09/4/2018 Ban QLDA huyện ký Quyết định số 87/QĐ-BQLDA về việc phê duyệt dự toán gói thầu thi công xây dựng với giá trị là 926,32 triệu đồng, trong đó: Chi phí xây dựng là 899,34 triệu đồng, Chi phí hạng mục chung là 26,98 triệu đồng (Chi phí nhà tạm là 8,99 triệu đồng và chi phí một số công tác khác không xác định từ thiết kế là 17,99 triệu đồng).

- Ngày 10/4/2018 Ban QLDA ký Quyết định số 88/QĐ-BQLDA về việc phê duyệt chỉ định thầu thi công xây dựng với giá trị được chỉ định là 908,2 triệu đồng (gồm chi phí xây dựng và chi phí xây nhà tạm, các loại phí, thuế theo quy định).

- Ngày 10/4/2018 BQLDA ký Hợp đồng thi công số 41/2018/HĐ-XD với Công ty TNHH Thanh Hùng An Giang, Giá trị hợp đồng 908,2 triệu đồng; khởi công: ngày 11/4/2018 và hoàn thành ngày 26/5/2018.

Công trình đã hoàn thành và thanh toán đúng theo hợp đồng đã ký.

## **2. Sửa chữa sân Huyện ủy (giai đoạn 02)**

- Ngày 30/8/2018 UBND huyện ký Quyết định số 1733/QĐ-UBND về việc phê duyệt chủ trương đầu tư theo tờ trình số 558/TTr-BQLDA ngày 16/8/2018 của Ban QLDA huyện với quy mô đầu tư: tổng diện tích sân hiện hữu là 1.648 m<sup>2</sup>, diện tích sân 177 m<sup>2</sup>, tường hiện trạng, hàng rào lưới B40, lắp đặt thiết bị sân. Tổng mức đầu tư dự án là 1.176 triệu đồng, thời gian thực hiện năm 2018 - 2019.

- Ngày 06/9/2018, Ban QLDA ký Quyết định số 213/QĐ-BQLDA về việc phê duyệt chỉ định thầu tư vấn khảo sát địa hình, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật với chi phí tư vấn là 60,07 triệu đồng.

- Ngày 30/10/2018 UBND huyện ký Quyết định số 4072/QĐ-UBND về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật số 91/KQTĐ-KTHT ngày 29/10/2018 của Phòng Kinh tế hạ tầng, với quy mô tổng diện tích sân hiện hữu là 1.648 m<sup>2</sup> (gồm: diện tích sân tập là 177 m<sup>2</sup>; tường hiện trạng; hàng rào khung lưới B40; lắp đặt thiết bị sân). Tổng dự toán chi phí xây dựng là 1.174 triệu đồng trong đó: chi phí xây dựng 897,40 triệu đồng; chi phí QLDA 22,54 triệu đồng; chi phí tư vấn ĐTXD 98,91 triệu đồng; chi phí khác 48,82 triệu đồng; chi phí dự phòng 106,76 triệu đồng. Thời gian thực hiện dự án trong năm 2018-2019.





- Ngày 01/11/2018, Ban QLDA ký Tờ trình số 559/TTr-BQLDA về việc xin chủ trương triển khai thi công xây dựng công trình sửa chữa sân Huyện ủy (giai đoạn 2) với nội dung: “chấp thuận cho Ban QLDA tiến hành các thủ tục triển khai ký kết hợp đồng thi công công trình nêu trên trong năm 2018 và tạm ứng vốn ngân sách huyện để thanh toán khi đơn vị thi công có khối lượng thanh toán theo quy định” đã được UBND huyện chấp thuận tại văn bản số 838/UBND-VP ngày 01/11/2018.

- Ngày 05/11/2018, Ban QLDA ký Quyết định số 293/QĐ-BQLDA về việc phê duyệt chỉ định thầu theo Tờ trình số 853/TTr-BQLDA ngày 05/11/2018 Bên mời thầu Ban QLDA huyện, với giá trị chỉ định 923,29 triệu đồng trong đó: chi phí xây dựng 896,40 triệu đồng; chi phí nhà tạm 8,96 triệu đồng; chi phí khác 17,93 triệu đồng.

- Ngày 5/11/2018, Ban QLDA ký Hợp đồng thi công số 170/2018//HĐ-XD với Công ty TNHH Tiến An, giá trị hợp đồng 923,29 triệu đồng; khởi công: ngày 05/11/2018 và hoàn thành ngày 20/12/2018, Tạm ứng hợp đồng: không.

Công trình đã hoàn thành nhưng chưa thanh toán khối lượng.

Kết quả kiểm tra hiện trạng giai đoạn 1 và 2 đã thực hiện xây dựng hoàn thành đúng theo hồ sơ thiết kế được duyệt và hợp đồng đã ký giữa chủ đầu tư và nhà thầu thi công.

**\* Giải trình của Ban QLDA:**

- Hồ sơ Sửa chữa sân huyện ủy (giai đoạn 2) không có tên Sân Tennis, nhưng thực tế cũng có thể gọi là sân Tennis hoặc cũng có thể gọi là sân thể thao đa năng với mục đích nhằm phục vụ thể thao cho cán bộ, công chức. Sân này nằm trên cơ sở hạ tầng hiện trạng của Sân sau giai đoạn 1 đã thực hiện xong.

- Về nguồn vốn để thực hiện dự án là năm 2019, nhưng do nhu cầu rèn luyện thể dục, thể thao của cán bộ, công chức trên địa bàn huyện. Từ đó lãnh đạo UBND huyện cho ý kiến (không có văn bản) cho thực hiện làm sân thể thao đa năng trên trong năm 2018 theo hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt. Nguồn vốn đầu tư dự án sẽ tạm ứng ngân sách năm 2018 và hoàn trả tạm ứng trong năm 2019 (khi công trình được bố trí vốn).

- Đến nay chưa thanh toán khối lượng thi công xây dựng giai đoạn 2, do đơn vị thi công chưa thực hiện hồ sơ thanh toán gửi cho chủ đầu tư.

**III. TRÌNH TỰ THỦ TỤC TRONG VIỆC LỰA CHỌN NHÀ THẦU ĐỐI VỚI CÁC DỰ ÁN CÔNG TRÌNH DO CÔNG TY TNHH TRƯỜNG QUANG THỰC HIỆN TẠI HUYỆN CHÂU PHÚ GIAI ĐOẠN TỪ NĂM 2017-2018**

- Về trình tự, thủ tục trong việc lựa chọn nhà thầu đối với các dự án, công trình do Công ty TNHH Trường Quang thực hiện tại địa bàn huyện Châu Phú giai đoạn 2017 - 2018 là 12/83 (chiếm tỷ lệ 14,5%), tổng dự án, công trình (trong đó có Dự án KDC Vĩnh Tre Đoàn thanh tra đã kiểm tra), bao gồm chỉ



định thầu rút gọn với 04 công trình và đấu thầu rộng rãi trong nước 08 dự án, công trình.

*(Chi tiết đính kèm Phụ lục số 04)*

- Về chỉ định thầu rút gọn, có quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu, quyết định phê duyệt dự toán, biên bản thương thảo hợp đồng thi công xây lắp, quyết định phê duyệt chỉ định thầu, hợp đồng thi công xây lắp...

- Về đấu thầu rộng rãi trong nước, có quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu, hồ sơ mời thầu, thông báo mời thầu, biên bản đóng và mở thầu, quyết định phê duyệt dự toán gói thầu, báo cáo đánh giá hồ sơ dự thầu, quyết định phê duyệt xếp hạng lựa chọn nhà thầu, biên bản thương thảo hợp đồng thi công xây lắp, quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu, hợp đồng thi công xây lắp...

#### **IV. KẾT LUẬN**

##### **1. Về trình tự, thủ tục đầu tư xây dựng và phân lô bán nền dự án KDC.**

##### **Việc thực hiện đầu tư xây dựng.**

Việc UBND huyện xin chủ trương mở rộng KDC và được UBND tỉnh giao cho UBND huyện làm chủ đầu tư thực hiện dự án bán các lô nền nhằm tạo điều kiện chỗ ở cho cán bộ công chức, đồng thời có nguồn thu để huyện thanh toán số nợ 20.491 triệu đồng do Công ty Công trình Giao thông An Giang bàn giao cho huyện và tạo thêm nguồn thu cho ngân sách huyện là đúng theo Công văn số 3558/VPUBND-KTN ngày 17/8/2017 của Văn phòng UBND tỉnh về việc điều chỉnh quy hoạch và phương án khai thác quỹ đất dự án KDC.

- Về điều chỉnh quy hoạch KDC đã được các cơ quan có thẩm quyền và UBND tỉnh chấp thuận cho UBND huyện điều chỉnh quy hoạch đúng theo Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính Phủ, quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch Xây dựng; Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008 của Bộ Xây Dựng về việc ban hành Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng; Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây Dựng “Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy định đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù”.

- Về đấu thầu có phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu - phê duyệt hồ sơ mời thầu và tiêu chuẩn đánh giá hồ sơ dự thầu - thông báo trên cổng thông tin điện tử đúng theo Luật đấu thầu - bên mời thầu Ban QLDA - Tên dự án KDC trung tâm thương mại Vĩnh Tre - Gói thầu số 09: Thi công xây lắp - Số thông báo 20180681806-00. Thời điểm đăng tải 29/6/2018 lúc 10 giờ 13 phút.

- Việc tạm ứng, thi công và thanh toán công trình theo hợp đồng thi đến tháng 5/2019 mới hoàn thành, do đó Đoàn thanh tra chỉ kiểm tra về trình tự, thủ tục đầu tư, giá và các loại chi phí theo hợp đồng đã ký mà không kiểm tra khối lượng thực tế thi công, do công trình chỉ thực hiện khối lượng 20,12% và chưa thanh toán.



- Về chi phí thiết kế tính theo chi phí xây dựng hạng mục san lấp và chi phí quản lý từ dự toán được duyệt của 02 đơn vị trên đã nộp vào tài khoản tạm giữ của Thanh tra tỉnh là 37,127 triệu đồng theo ủy nhiệm chi ngày 24 và 29/12/2018.

Việc chi vượt chi phí thiết kế và chi phí quản lý, trách nhiệm này thuộc về việc thẩm định (phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện), phê duyệt thiết kế, dự toán (UBND huyện) và Ban QLDA là đơn vị được giao điều hành dự án.

### **Công tác xét duyệt và đấu giá nền.**

#### ***- Về công tác xét duyệt.***

- Về đối tượng mua nền được UBND huyện thực hiện bán nền chủ yếu cho đối tượng là cán bộ, công chức đang làm việc trong huyện theo phương án bán đấu giá nền tại Văn bản số 1259/VPUBND-KTTH ngày 22/3/2018.

- Về phê duyệt giá khởi điểm của 260 nền, có 259 nền có giá khởi điểm cao hơn giá đất quy định của UBND tỉnh là đúng quy định. Riêng 01 nền (nền số 09 của lô số 08 với diện tích là 146,52m<sup>2</sup>) có giá khởi điểm thấp hơn giá đất quy định của UBND tỉnh với số tiền chênh lệch là 99,2 triệu đồng.

Thực tế qua kiểm tra hiện trạng nền số 09 đúng theo giải trình của Ban QLDA là nền nằm tại vị trí đường cùng và giáp đất khu mộ hiện có 05 - 06 ngôi mộ là có cơ sở để xem xét.

#### ***- Công tác đấu giá nền.***

Về thẩm quyền ký kết hợp đồng và trình tự thủ tục đấu giá tài sản Doanh nghiệp đấu giá đã thực hiện đúng theo quy định tại Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 (ban hành phương án đấu giá, quy chế cuộc đấu giá, thông báo bán đấu giá tài sản, thực hiện ký kết hợp đồng).

#### ***- Hình thức trả tiền nền sau khi trúng đấu.***

Việc trả tiền nền sau khi trúng đấu giá, cho thấy Ban QLDA, Doanh nghiệp đấu giá và người trúng đấu giá thực hiện chưa đúng theo hợp đồng mua bán tài sản là thu đủ 100%, nhưng thực tế qua kiểm tra hiện trạng của Đoàn thanh tra và giải trình của Ban QLDA thì hiện nay chủ đầu tư đang thực hiện phân lô, nền, lập bản đồ địa chính cho nền chưa có nền đất để giao cho người trúng đấu là có cơ sở để xem xét.

## **2. Đầu tư xây dựng sân Tennis trong khuôn viên Huyện ủy.**

Việc đầu tư sửa chữa sân Huyện ủy cả giai đoạn 1 và 2 từ nguồn vốn ngân sách huyện theo danh mục được duyệt của giai đoạn 1 và chủ trương của huyện thực hiện giai đoạn 2 nhằm cải tạo sân trong khuôn viên Huyện ủy, nhưng thực tế qua kiểm tra hiện trạng thì đây là đầu tư xây dựng sân Tennis trong khuôn viên Huyện ủy là sử dụng kinh phí chưa đúng mục đích.



**3. Trình tự, thủ tục trong việc lựa chọn nhà thầu đối với các dự án, công trình do Công ty TNHH Trường Quang thực hiện tại huyện Châu Phú giai đoạn từ năm 2017 - 2018.**

- Về chỉ định thầu rút gọn được thực hiện đúng quy định theo Khoản 2, Điều 56, Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu.

- Về đấu thầu rộng rãi trong nước đúng quy định theo Mục 1, 2 Chương II, Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu.

**V. KIẾN NGHỊ BIỆN PHÁP XỬ LÝ**

**1. Đối với UBND huyện**

- Chấn chỉnh việc đầu tư xây dựng các công trình, dự án thuộc nguồn vốn ngân sách huyện phải thực hiện đúng mục đích.

- Việc đầu tư sửa chữa sân Huyện ủy (giai đoạn 1 có trong danh mục được duyệt đầu tư sửa chữa sân huyện ủy năm 2018 - giai đoạn 2 chưa có trong danh mục đầu tư) nhưng UBND huyện đã giao cho Ban QLDA thực hiện ký hợp đồng thi công hoàn thành công trình đầu tư xây dựng sửa chữa sân Huyện ủy sang xây dựng sân Tennis là sử dụng nguồn vốn chưa đúng mục đích về đầu tư công, đề nghị UBND huyện có văn bản xin chủ trương UBND tỉnh về việc sử dụng nguồn vốn này cho việc xây dựng sân Tennis hoặc Huyện vận động xã hội hóa để trả lại nguồn vốn cho ngân sách huyện để được tiếp tục sử dụng sân Tennis phục vụ cho hoạt động thể dục, thể thao.

- Chỉ đạo Phòng Nội vụ huyện, tổ chức kiểm điểm rút kinh nghiệm đối với Ông Phạm Thanh Lợi, Phó Trưởng phòng - Phòng Kinh tế - Hạ tầng, trong việc thẩm định thiết kế - dự toán chưa đúng quy định (sai khối lượng cát san lấp) làm tăng chi phí thiết kế và chi phí quản lý dự án.

**2. Đối với Ban QLDA huyện**

- Chấn chỉnh việc thực hiện chi các loại chi phí (chi phí quản lý, chi phí tư vấn...) phải đúng theo định mức xây dựng cơ bản đối với các công trình, dự án do huyện làm chủ đầu tư.

- Đối với hợp đồng bán đấu giá của 256 nền của 256 người đã đăng ký trúng đấu giá và thu được 50% giá trị tiền nền và 50% giá trị tiền còn lại chưa thu, đề nghị chủ đầu tư khi hoàn thành dự án và các thủ tục phân lô, nền... mới tiếp tục thu tiền 50% giá trị còn lại trước khi giao nền đúng theo hợp đồng đã ký; Riêng nền số 09 của lô số 08 có giá khởi điểm thấp hơn giá đất quy định là 99,2 triệu đồng, đề nghị đơn vị điều hành dự án tham mưu cho chủ đầu tư có văn bản xin chủ trương UBND tỉnh cho phép chủ đầu tư bán nền nêu trên theo giá trúng đấu giá hoặc thu hồi quyết định giá trúng đấu giá nền số 09 của lô số 08.





- Đối với việc ký kết hợp đồng đấu giá tài sản có liên quan đến đất đai (nếu có) đề nghị đơn vị điều hành dự án và chủ đầu tư nên mời Trung tâm đấu giá tài sản của nhà nước để thực hiện ký kết hợp đồng.

Đối với Ông Nguyễn Phước Lăng, Giám đốc Ban QLDA rút kinh nghiệm trong việc thực hiện chưa đúng những nội dung như đã nêu trên.

### 3. Xử lý về kinh tế

- Thu hồi chi phí thiết kế và chi phí quản lý của 02 đơn vị trên (đã nộp vào tài khoản tạm giữ của Thanh tra tỉnh) là 37,127 triệu đồng theo ủy nhiệm chi ngày 24 và 29/12/2018.

- Trên đây là Kết luận thanh tra về việc đầu tư xây dựng và phân lô bán nền dự án Khu dân cư Trung tâm thương mại Vĩnh Tre; Đầu tư xây dựng sân Tennis trong khuôn viên Huyện ủy; Trình tự, thủ tục trong việc lựa chọn nhà thầu đối với các dự án, công trình do Công ty TNHH Trường Quang thực hiện tại huyện Châu Phú./.

#### Nơi nhận:

- UBND tỉnh (để b/c);
- Cục 3 – Thanh tra Chính phủ (để b/c);
- Chánh Thanh tra;
- Các Phó Chánh Thanh tra;
- UBND huyện Châu Phú;
- Phòng Giám sát, KT & XLSTT;
- Công TTĐT Thanh tra tỉnh;
- Lưu: HSTT.



**CHÁNH THANH TRA**

**Võ Thanh Tráng**





Phụ lục số 01

**CÔNG TRÌNH: KHU DÂN CƯ TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI VINH TRE**  
**GÓI THẦU SỐ 09: THI CÔNG XÂY LẬP**

**ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÃ VINH THẠNH TRUNG, HUYỆN CHÂU PHÚ, TỈNH AN GIANG**

| STT       | Mã hiệu  | Nội dung công việc - Diễn giải   | Đơn vị | Khối lượng                          | Đơn giá trúng thầu (đồng) | Thành tiền (đồng)    |
|-----------|----------|--|--------|-------------------------------------|---------------------------|----------------------|
| <b>I</b>  |          | <b>HẠNG MỤC: HỆ THỐNG GIAO THÔNG</b>   |        |                                     |                           | <b>9.871.511.827</b> |
| 1         | AB.31111 | Đào nền đường bằng máy đào <=0,4m3, đất cấp I  | 100M3  | 103,1310                            | 1.560.082                 | 160.892.866          |
| 2         | AB.64123 | Đắp đất, cát lè đường, đầm chặt K = 0,95 (cát tận dụng đào nền)  | 100M3  | 56,0100                             | 1.078.075                 | 60.382.982           |
| 3         | TT       | Cung cấp cát đắp lè đường, san lấp ao mương  | M3     | 102,9920                            | 152.646                   | 15.721.309           |
| 4         | AB.66124 | Đắp cát khuôn đường dày 50cm trên cùng đầm chặt k=0,98 (cát tận dụng đào nền)                                  | 100M3  | 72,1640                             | 975.392                   | 70.388.202           |
| 5         | AB.62123 | Lu lại khuôn đường dày 30cm bằng máy đầm để đạt độ chặt yêu cầu K=0,95   | 100M3  | 43,0290                             | 755.094                   | 32.490.927           |
| 6         | AL.16121 | Trải vải địa kỹ thuật phân cách  | 100M2  | 193,8310                            | 2.627.835                 | 509.355.850          |
| 7         | AD.11212 | Làm móng lớp dưới bằng cấp phối đá dăm loại II dày 22÷30cm   | 100M3  | 36,7810                             | 50.419.358                | 1.854.474.419        |
| 8         | AD.11222 | Làm móng lớp trên bằng cấp phối đá dăm loại I dày 15cm   | 100M3  | 21,5140                             | 52.786.685                | 1.135.652.748        |
| 9         | AD.24213 | Tưới lớp thấm bảm mặt đường bằng nhựa pha dầu, lượng nhựa 1kg/m2   | 100M2  | 143,4290                            | 2.033.474                 | 291.659.160          |
| 10        | AD.24131 | Láng nhựa 3 lớp dày 3,5cm tiêu chuẩn nhựa 4,5kg/m <sup>2</sup>   | 100M2  | 65,3380                             | 11.488.257                | 750.619.755          |
| 11        | AD.24121 | Láng nhựa 2 lớp dày 2,5cm tiêu chuẩn nhựa 3,0kg/m <sup>2</sup>   | 100M2  | 78,0900                             | 7.719.087                 | 602.783.474          |
| 12        | AL.16121 | Trải tấm nylon chống mất nước móng bó vỉa, vỉa hè  | 100M2  | 120,8060                            | 401.779                   | 48.537.357           |
| 13        | AF.11122 | Bê tông móng bó vỉa đá 4x6 mác 150, dày 10cm rộng <=250cm  | M3     | 178,9370                            | 1.067.133                 | 190.949.508          |
| 14        | AF.11314 | Bê tông bó vỉa, gờ hỗ trợ cây đá 1x2 mác 250   | M3     | 328,1960                            | 1.425.763                 | 467.929.711          |
| 15        | AF.81211 | SXLD, tháo dỡ ván khuôn nền, sân bãi, mặt đường bê tông, mái taluy và kết cấu bê tông tương tự (BT đổ tại chỗ) | 100M2  | 14,8730                             | 10.918.154                | 162.385.705          |
| 16        | AF.11112 | Bê tông lót vỉa hè đá 4x6 M150 dày 10cm  | M3     | 1.029,1220                          | 1.117.258                 | 1.149.794.345        |
| 17        | AK.55310 | Lát gạch vỉa hè (30x30x5)cm  | M2     | 10.366,1000                         | 151.328                   | 1.568.680.481        |
| 18        | AD.32311 | Sản xuất & lắp đặt biển báo tên đường dày 1,2mm  | Bảng   | 18,0000                             | 207.853                   | 3.741.358            |
| 19        | AD.32131 | Sản xuất & lắp đặt trụ Ø80 mạ kẽm dày 3mm, cao 3,0m  | Cái    | 18,0000                             | 904.742                   | 16.285.348           |
| 20        | AF.11212 | Bê tông móng trụ biển báo M150   | M3     | 1,1160                              | 1.290.689                 | 1.440.409            |
| 21        | AB.11412 | Đào đất hố móng biển báo   | M3     | 1,1520                              | 248.543                   | 286.322              |
| 22        | AK.91131 | Vạch sơn đường dày 2mm (Vạch 1.1)  | M2     | 90,8250                             | 535.289                   | 48.617.579           |
| 23        | AC.11221 | Đóng cọc BTCT (15x15)cm, chiều dài cọc L=3m Vào đất cấp I (Phần ngập đất)                                      | 100M   | 3,0950                              | 746.212                   | 2.309.525            |
| 24        | AC.11221 | Đóng cọc BTCT (15x15)cm, chiều dài cọc L=3m Vào đất cấp I (Phần không ngập đất hệ số 0,75)                     | 100M   | 2,8750                              | 746.212                   | 2.145.358            |
| 25        | TT       | Cung cấp cọc BTCT (15x15)cm, dài 3m  | 100M   | 5,9700                              | 10.721.275                | 64.006.011           |
| 26        | AI.11511 | Sản xuất hàng rào lưới B40 mạ kẽm, khổ 1,5m (NC chỉ tính phần lắp đặt TT=0,3ĐM)                                | M2     | 798,0000                            | 351.263                   | 280.307.587          |
| 27        |          | Chi phí nhà tạm hiện trường  | Khoán  | 2%* giá trị xây lắp sau thuế (Gxd1) | 189.836.766               | 189.836.766          |
| 28        |          | Chi phí một số công tác không xác định từ thiết kế   | Khoán  | 2%* giá trị xây lắp sau thuế (Gxd1) | 189.836.766               | 189.836.766          |
| <b>II</b> |          | <b>HẠNG MỤC: SAN LẤP</b>   |        |                                     |                           | <b>2.820.050.153</b> |
| 1         | TT       | Cung cấp cát san lấp ao mương  | M3     | 16.027,3990                         | 152.646                   | 2.446.517.170        |
| 2         | AB.31131 | Đào đất để đắp đê san lấp đất cấp I  | 100M3  | 32,2200                             | 1.601.402                 | 51.597.172           |
| 3         | AB.63112 | Đắp đê, đắp, kênh mương bằng máy đầm 9T Dung trọng <= 1,75 T/m3  | 100M3  | 32,2200                             | 893.679                   | 28.794.351           |
| 4         | AB.61210 | Bơm cát SLMB cự ly <= 500m   | 100 M3 | 160,9220                            | 586.991                   | 94.459.772           |
| 5         | AB.66111 | Đắp cát công trình bằng máy đầm 9T Độ chặt yêu cầu K=0,85 (Đầm 0,2m lớp mặt)                                   | 100M3  | 32,0548                             | 706.776                   | 22.655.570           |
| 6         | AC.11121 | Đóng cừ tràm neo gia cố ao (góc 8-10cm, ngọn = 4cm, L=4,5m)  | 100M   | 50,6160                             | 1.782.107                 | 90.203.128           |
| 7         | TT       | Cung cấp cừ nẹp (góc 8-10cm, ngọn = 4cm, L=4,5m)   | M      | 140,6000                            | 9.617                     | 1.352.116            |
| 8         | AF.61110 | Cung cấp lắp đặt thép dây buộc gia cố  | Tấn    | 0,0076                              | 19.230.853                | 146.154              |
| 9         | AL.16121 | Lắp đặt lưới cước gia cố   | 100M2  | 1,4060                              | 1.555.717                 | 2.187.338            |
|           |          | Chi phí nhà tạm hiện trường  | Khoán  | 1%* giá trị xây lắp sau thuế (Gxd2) | -                         | 27.379.128           |



| STT        | Mã hiệu   | Nội dung công việc - Diễn giải   | Đơn vị   | Khối lượng                          | Đơn giá trúng thầu (đồng) | Thành tiền (đồng)    |
|------------|-----------|--|----------|-------------------------------------|---------------------------|----------------------|
|            |           | Chi phí một số công tác không xác định từ thiết kế                           | Khoản    | 2%* giá trị xây lắp sau thuế (Gxd2) | -                         | 54.758.255           |
| <b>III</b> |           | <b>HẠNG MỤC: HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MÙA</b>                                     |          |                                     |                           | <b>5.604.676.690</b> |
| 1          | AB.24111  | Đào đất bằng máy, đất cấp I  | 100M3    | 50,0780                             | 645.704                   | 32.335.566           |
| 2          | AC.11211  | Đóng cọc BTĐUL TD 100X100 M400, L=1,2M                                       | 100M     | 53,6540                             | 6.430.833                 | 345.039.899          |
| 3          | AF.11111  | Bê tông lót đá 4x6 M150  | M3       | 84,5260                             | 1.097.352                 | 92.754.745           |
| 4          | AF.11213  | Bê tông móng công đá 1x2 M200 đổ tại chỗ                                     | M3       | 54,1490                             | 1.363.519                 | 73.833.211           |
| 5          | AF.12514  | Bê tông mỗi nối công bằng đường đá 1x2 M250                                  | M3       | 9,2010                              | 1.992.539                 | 18.333.349           |
| 6          | AF.17214  | BT hồ ga đá 1x2 M250 đổ tại chỗ  | M3       | 233,1780                            | 1.727.875                 | 402.902.390          |
| 7          | AG.11413  | Bê tông gối công đá 1x2 M200   | M3       | 36,5360                             | 1.523.075                 | 55.647.076           |
| 8          | AG.11414  | Bê tông tấm đan đúc sẵn, đá 1x2 M250   | M3       | 25,6310                             | 1.592.243                 | 40.810.782           |
| 9          | AE.11115  | Đá xây 20x30, vữa xi măng M100   | M3       | 3,0800                              | 1.174.952                 | 3.618.853            |
| 10         | AL.15121  | Thảm rọ đá gia cố hạ lưu cửa xả (2x1x0,3)m                                   | Rọ       | 14,0000                             | 1.055.820                 | 14.781.473           |
| 11         | AC.11121  | Cừ tràm gia cố cửa xả, L=5.0m (20÷25)cây/m <sup>2</sup>                      | 100M     | 13,0000                             | 1.782.107                 | 23.167.391           |
| 12         | AG.32211  | Ván khuôn kim loại cầu kiện đúc sẵn  | 100M2    | 8,8540                              | 8.728.564                 | 77.282.703           |
| 13         | AF.81152  | Ván khuôn gỗ cầu kiện đổ tại chỗ   | 100M2    | 22,6980                             | 16.423.508                | 372.780.781          |
| 14         | AF.61113  | SXLD cốt thép hồ ga thép P=10  | Tấn      | 19,3930                             | 19.230.853                | 372.943.937          |
| 15         | AF.61123  | SXLD cốt thép hồ ga thép P=16  | Tấn      | 1,5650                              | 19.142.900                | 29.958.639           |
| 16         | AF.61213  | SXLD cốt thép P=10, gờ kê nắp hồ ga  | Tấn      | 2,3500                              | 19.600.536                | 46.061.260           |
| 17         | AF.61212  | SXLD cốt thép P=8, gờ kê nắp hồ ga   | Tấn      | 1,2140                              | 19.600.536                | 23.795.051           |
| 18         | AG.13221  | SXLD cốt thép P=10, nắp đan hồ ga  | Tấn      | 0,2290                              | 20.549.844                | 4.705.914            |
| 19         | AG.13223  | SXLD cốt thép P=8, nắp đan hồ ga   | Tấn      | 2,5700                              | 20.549.844                | 52.813.100           |
| 20         | AG.13222  | SXLD cốt thép P=6, nắp đan hồ ga   | Tấn      | 0,4020                              | 20.549.844                | 8.261.037            |
| 21         | AI.52211  | Gia công, sản xuất thép hình L50x50x5mm                                      | Tấn      | 5,7280                              | 27.305.782                | 156.407.519          |
| 22         | AI.64121  | Lắp đặt thép hình L50x50x5mm   | Tấn      | 5,7280                              | 4.621.865                 | 26.474.042           |
| 23         | AG.13221  | SXLD cốt thép P=8 gối công   | Tấn      | 3,2390                              | 20.549.844                | 66.560.946           |
| 24         | AF.613111 | SXLD cốt thép P=6 mỗi nối công   | Tấn      | 0,2070                              | 19.757.993                | 4.089.905            |
| 25         | AG.42121  | Lắp đặt CKBCTCT đúc sẵn =100kg, thủ công                                     | Cái      | 268,0000                            | 64.844                    | 17.378.234           |
| 26         | AG.42131  | Lắp đặt CKBCTCT đúc sẵn =250kg, thủ công                                     | Cái      | 1.612,0000                          | 115.431                   | 186.074.442          |
| 27         | AB.66113  | Đắp cát lên phui công, lưng hầm ga K=0.95                                    | 100M3    | 34,0680                             | 16.269.425                | 554.266.776          |
| 28         | BB.11251  | Lắp đặt công P400 via hè   | Đoạn ống | 507,2500                            | 1.703.419                 | 864.059.346          |
| 29         | BB.11251  | Lắp đặt công P400 bằng đường   | Đoạn ống | 20,7500                             | 1.759.003                 | 36.499.309           |
| 30         | BB.11251  | Lắp đặt công P600 via hè   | Đoạn ống | 132,5000                            | 2.483.596                 | 329.076.455          |
| 31         | BB.11251  | Lắp đặt công P600 bằng đường   | Đoạn ống | 3,5000                              | 2.689.120                 | 9.411.919            |
| 32         | BB.11252  | Lắp đặt công P800 via hè   | Đoạn ống | 45,0000                             | 3.927.897                 | 176.755.365          |
| 33         | BB.11252  | Lắp đặt công P800 bằng đường   | Đoạn ống | 1,7500                              | 4.278.219                 | 7.486.883            |
| 34         | BB.11252  | Lắp đặt công P1000 via hè  | Đoạn ống | 11,0000                             | 5.964.930                 | 65.614.225           |
| 35         | BB.11252  | Lắp đặt công P1000 bằng đường  | Đoạn ống | 4,2500                              | 6.501.636                 | 27.631.951           |
| 36         | BB.11253  | Lắp đặt công P1200 via hè  | Đoạn ống | 52,6670                             | 8.502.238                 | 447.787.393          |
| 37         | BB.11253  | Lắp đặt công P1200 bằng đường  | Đoạn ống | 21,0000                             | 8.818.579                 | 185.190.160          |
| 38         | BB.12603  | Nối công bê tông bằng gioăng cao su, P400                                    | Mỗi nối  | 534,0000                            | 62.155                    | 33.191.029           |
| 39         | BB.12605  | Nối công bê tông bằng gioăng cao su, P600                                    | Mỗi nối  | 137,0000                            | 89.811                    | 12.304.152           |
| 40         | BB.12607  | Nối công bê tông bằng gioăng cao su, P800                                    | Mỗi nối  | 47,0000                             | 110.664                   | 5.201.189            |
| 41         | BB.12609  | Nối công bê tông bằng gioăng cao su, P1000                                   | Mỗi nối  | 15,0000                             | 130.517                   | 1.957.753            |
| 42         | BB.12611  | Nối công bê tông bằng gioăng cao su, P1200                                   | Mỗi nối  | 55,0000                             | 146.763                   | 8.071.957            |
| 43         | AK.21134  | Trát vữa mỗi nối công M75  | M2       | 161,8680                            | 93.130                    | 15.074.809           |
| 44         | AA.22211  | Phá kết cấu bê tông có cốt thép bằng máy khoan                               | M3       | 44,6550                             | 809.063                   | 36.128.728           |
| 45         | TN1.01.14 | Nạo vét bùn hồ ga, đô thị loại III-V   | M3       | 4,0000                              | 916.751                   | 3.667.004            |
| 46         | AF.11314  | Hoàn trả sân bê tông đá 1x2 M250 dày 10cm                                    | M3       | 3,6000                              | 1.425.763                 | 5.132.747            |
| 47         | AF.11121  | Bê tông lót sân đan đá 4x6 M150 dày 10cm                                     | M3       | 3,6000                              | 1.047.225                 | 3.770.009            |
| 48         | AL.16121  | Trái vải địa kỹ thuật phân cách  | 100M2    | 0,4000                              | 2.627.835                 | 1.051.134            |
| 49         | AD.11212  | Làm móng lớp dưới bằng cấp phối đá dăm loại II dày 30cm                      | 100M3    | 0,0900                              | 50.419.358                | 4.537.742            |
| 50         | AD.11222  | Làm móng lớp trên bằng cấp phối đá dăm loại I dày 15cm                       | 100M3    | 0,0450                              | 52.786.685                | 2.375.401            |
| 51         | AD.24213  | Tưới lớp thấm bảm mặt đường bằng nhựa pha dầu, lượng nhựa 1kg/m <sup>2</sup> | 100M2    | 0,3000                              | 2.033.474                 | 610.042              |
| 52         | AD.24131  | Láng nhựa 3 lớp dày 3,5cm tiêu chuẩn nhựa 4,5kg/m <sup>2</sup>               | 100M2    | 0,3000                              | 11.488.257                | 3.446.477            |
|            |           | Chi phí nhà tạm hiện trường  | Khoản    | 2%* giá trị xây lắp sau thuế (Gxd3) | -                         | 107.782.244          |
|            |           | Chi phí một số công tác không xác định từ thiết kế                           | Khoản    | 2%* giá trị xây lắp sau thuế (Gxd3) | -                         | 107.782.244          |
| <b>IV</b>  |           | <b>HẠNG MỤC: HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI</b>                                    |          |                                     |                           | <b>4.278.916.290</b> |
| 1          | AB.24111  | Đào đất bằng máy, đất cấp I  | 100M3    | 27,6270                             | 645.704                   | 17.838.865           |



| STT      | Mã hiệu   | Nội dung công việc - Diễn giải  | Đơn vị   | Khối lượng                          | Đơn giá trúng thầu (đồng) | Thành tiền (đồng)  |
|----------|-----------|---|----------|-------------------------------------|---------------------------|--------------------|
| 2        | AC.11211  | Đóng cọc BT DƯỠI tiết diện 100x100 M400, L=1,2m                             | 100M     | 32,9260                             | 6.285.752                 | 206.964.666        |
| 3        | AF.11112  | Bê tông lót đá 4x6 M150   | M3       | 126,0150                            | 1.117.258                 | 140.791.213        |
| 4        | AF.11213  | Bê tông móng cống đá 1x2 M200 đổ tại chỗ                                    | M3       | 90,9770                             | 1.363.519                 | 124.048.903        |
| 5        | AF.12514  | Bê tông mối nối cống đá 1x2 M250  | M3       | 4,0890                              | 1.992.539                 | 8.147.491          |
| 6        | AF.17213  | BT hồ ga đá 1x2 M250  | M3       | 184,3270                            | 1.657.663                 | 305.552.027        |
| 7        | AG.11413  | Bê tông gối cống, tấm đan đúc sẵn, đá 1x2 M200                              | M3       | 11,3980                             | 1.523.075                 | 17.360.011         |
| 8        | AG.11414  | Bê tông gối cống, tấm đan đúc sẵn, đá 1x2 M250                              | M3       | 44,6090                             | 1.592.243                 | 71.028.371         |
| 9        | AE.81413  | Tường xây gạch không nung D200, vữa M150                                    | M3       | 168,3600                            | 1.066.645                 | 179.580.364        |
| 10       | AK.21134  | Trát ngoài tường vữa M75 dày 1cm  | M2       | 420,9010                            | 93.130                    | 39.198.620         |
| 11       | AK.21234  | Trát trong tường vữa M75 dày 1cm  | M2       | 420,9010                            | 68.450                    | 28.810.858         |
| 12       | AG.32211  | Ván khuôn kim loại cấu kiện đúc sẵn   | 100M2    | 9,1560                              | 8.728.564                 | 79.918.729         |
| 13       | AF.81152  | Ván khuôn gỗ cấu kiện đổ tại chỗ  | 100M2    | 22,7070                             | 16.423.508                | 372.928.592        |
| 14       | AF.61113  | SXLD cốt thép $\varnothing=10$ , hồ ga                                      | Tấn      | 14,7560                             | 19.230.853                | 283.770.470        |
| 15       | AF.61123  | SXLD cốt thép $\varnothing=16$ , hồ ga                                      | Tấn      | 1,1330                              | 19.142.900                | 21.688.906         |
| 16       | AF.61213  | SXLD cốt thép $\varnothing=10$ , gờ kê nắp hồ ga                            | Tấn      | 6,0290                              | 19.600.536                | 118.171.633        |
| 17       | AF.61212  | SXLD cốt thép $\varnothing=8$ , gờ kê nắp hồ ga                             | Tấn      | 2,5450                              | 19.600.536                | 49.883.365         |
| 18       | AF.61211  | SXLD cốt thép $\varnothing=6$ , gờ kê nắp hồ ga                             | Tấn      | 0,4960                              | 19.600.536                | 9.721.866          |
| 19       | AG.13224  | SXLD cốt thép $\varnothing=10$ , nắp đan hồ ga                              | Tấn      | 0,6830                              | 20.549.844                | 14.035.544         |
| 20       | AG.13223  | SXLD cốt thép $\varnothing=8$ , nắp đan hồ ga                               | Tấn      | 3,6070                              | 20.549.844                | 74.123.289         |
| 21       | AG.13222  | SXLD cốt thép $\varnothing=6$ , nắp đan hồ ga                               | Tấn      | 0,9750                              | 20.549.844                | 20.036.098         |
| 22       | AI.52211  | Gia công, sản xuất thép hình L50x50x5mm                                     | Tấn      | 17,5860                             | 27.305.782                | 480.199.481        |
| 23       | AI.64121  | Lắp đặt thép hình L50x50x5mm  | Tấn      | 17,5860                             | 4.621.865                 | 81.280.116         |
| 24       | AG.13221  | SXLD cốt thép $\varnothing=8$ gối cống                                      | Tấn      | 1,2250                              | 20.549.844                | 25.173.559         |
| 25       | AF.61112  | SXLD cốt thép $\varnothing=8$ móng cống                                     | Tấn      | 4,3680                              | 19.230.853                | 84.000.367         |
| 26       | AF.613111 | SXLD cốt thép $\varnothing=6$ mối nối cống                                  | Tấn      | 0,1370                              | 19.757.993                | 2.706.845          |
| 27       | AG.42131  | Lắp đặt CKBTCT đúc sẵn =250kg, thủ công                                     | Cái      | 908,0000                            | 115.431                   | 104.811.162        |
| 28       | AG.42121  | Lắp đặt CKBTCT đúc sẵn =100kg, thủ công                                     | Cái      | 538,0000                            | 64.844                    | 34.886.155         |
| 29       | AB.66113  | Đắp cát lên phui cống, lưng hàm ga k=0.95 (chỉ tính NC, MTC)                | 100M3    | 17,5280                             | 1.004.874                 | 17.613.426         |
| 30       | BB.11251  | Lắp đặt cống $\varnothing 300$ vỉa hè L=4m                                  | Đoạn ống | 135,0000                            | 1.436.878                 | 193.978.506        |
| 31       | BB.11241  | Lắp đặt cống $\varnothing 300$ vỉa hè L=3m                                  | Đoạn ống | 1,0000                              | 1.065.537                 | 1.065.537          |
| 32       | BB.11221  | Lắp đặt cống $\varnothing 300$ vỉa hè L=2m                                  | Đoạn ống | 2,0000                              | 743.178                   | 1.486.356          |
| 33       | BB.11211  | Lắp đặt cống $\varnothing 300$ vỉa hè L=1m                                  | Đoạn ống | 2,0000                              | 403.157                   | 806.313            |
| 34       | BB.11251  | Lắp đặt cống $\varnothing 300$ băng đường L=4m                              | Đoạn ống | 4,0000                              | 1.483.703                 | 5.934.812          |
| 35       | BB.11231  | Lắp đặt cống $\varnothing 300$ băng đường L=2,5m                            | Đoạn ống | 1,0000                              | 934.227                   | 934.227            |
| 36       | BB.11221  | Lắp đặt cống $\varnothing 300$ băng đường L=2m                              | Đoạn ống | 1,0000                              | 766.533                   | 766.533            |
| 37       | BB.11251  | Lắp đặt cống $\varnothing 400$ vỉa hè L=4m                                  | Đoạn ống | 137,0000                            | 1.703.419                 | 233.368.419        |
| 38       | BB.11241  | Lắp đặt cống $\varnothing 400$ vỉa hè L=3m                                  | Đoạn ống | 4,0000                              | 915.121                   | 3.660.483          |
| 39       | BB.11221  | Lắp đặt cống $\varnothing 400$ vỉa hè L=2m                                  | Đoạn ống | 1,0000                              | 876.450                   | 876.450            |
| 40       | BB.11211  | Lắp đặt cống $\varnothing 400$ vỉa hè L=1m                                  | Đoạn ống | 2,0000                              | 469.790                   | 939.580            |
| 41       | BB.11251  | Lắp đặt cống $\varnothing 400$ băng đường L=4m                              | Đoạn ống | 30,0000                             | 1.759.003                 | 52.770.085         |
| 42       | BB.11231  | Lắp đặt cống $\varnothing 400$ băng đường L=2,5m                            | Đoạn ống | 2,0000                              | 783.110                   | 1.566.219          |
| 43       | BB.11251  | Lắp đặt cống $\varnothing 600$ vỉa hè L=4m                                  | Đoạn ống | 59,0000                             | 2.483.596                 | 146.532.158        |
| 44       | BB.11211  | Lắp đặt cống $\varnothing 600$ vỉa hè L=1m                                  | Đoạn ống | 1,0000                              | 718.974                   | 718.974            |
| 45       | BB.11251  | Lắp đặt cống $\varnothing 600$ băng đường L=4m                              | Đoạn ống | 12,0000                             | 2.689.120                 | 32.269.435         |
| 46       | BB.11241  | Lắp đặt cống $\varnothing 600$ băng đường L=2,5m                            | Đoạn ống | 1,0000                              | 1.701.294                 | 1.701.294          |
| 47       | BB.12602  | Nối cống bê tông bằng gioăng cao su, $\varnothing 300$                      | Mỗi nối  | 120,0000                            | 52.373                    | 6.284.762          |
| 48       | BB.12603  | Nối cống bê tông bằng gioăng cao su, $\varnothing 400$                      | Mỗi nối  | 140,0000                            | 62.155                    | 8.701.768          |
| 49       | BB.12605  | Nối cống bê tông bằng gioăng cao su, $\varnothing 600$                      | Mỗi nối  | 61,0000                             | 89.811                    | 5.478.491          |
| 50       | AK.21134  | Trát vữa mối nối cống M75   | M2       | 32,0210                             | 93.130                    | 2.982.124          |
| 51       | BB.19110  | Cung cấp, lắp đặt ống uPVC $\varnothing 168 \times 4,3 \text{mm}$           | 100M     | 14,2960                             | 18.582.040                | 265.648.845        |
| 52       | BB.29108  | Cung cấp, lắp đặt tê uPVC $\varnothing 168$                                 | Cái      | 276,0000                            | 182.260                   | 50.303.651         |
| 53       | BB.29128  | Cung cấp, lắp đặt co vuông uPVC $\varnothing 168$                           | Cái      | 122,0000                            | 154.222                   | 18.815.033         |
| 54       | BB.29128  | Cung cấp, lắp đặt bít uPVC $\varnothing 168$                                | Cái      | 398,0000                            | 156.989                   | 62.481.540         |
|          |           | Chi phí nhà tạm hiện trường   | Khoản    | 2%* giá trị xây lắp sau thuế (Gxd4) | -                         | 82.286.852         |
|          |           | Chi phí một số công tác không xác định từ thiết kế                          | Khoản    | 2%* giá trị xây lắp sau thuế (Gxd4) | -                         | 82.286.852         |
| <b>V</b> |           | <b>HẠNG MỤC: HỆ THỐNG CẤP NƯỚC</b>  |          |                                     |                           | <b>828.177.302</b> |
| 1        | AB.11511  | Đào kênh mương, rãnh thoát nước, rộng $\leq 3$ m, sâu $\leq 1$ m, đất cấp I | M3       | 994,1858                            | 127.405                   | 126.664.052        |
| 2        | AB.66143  | Đắp cát công trình bằng đầm cóc, độ chặt yêu cầu K=0,95                     | 100M3    | 7,6178                              | 16.974.774                | 129.310.435        |



| STT | Mã hiệu  | Nội dung công việc - Diễn giải                                   | Đơn vị | Khối lượng                          | Đơn giá trúng thầu (đồng) | Thành tiền (đồng)     |
|-----|----------|--|--------|-------------------------------------|---------------------------|-----------------------|
| 3   | AB.66143 | Đắp cát lót đáy ống nước bằng đầm cóc, độ chặt yêu cầu K=0,95    | 100M3  | 1,3650                              | 16.974.774                | 23.170.567            |
| 4   | AF.11112 | Bê tông lót móng, đá 4x6 Mác 150 chiều rộng <=250cm              | M3     | 17,4890                             | 1.117.258                 | 19.539.718            |
| 5   | AF.11213 | Bê tông móng đá 1x2 Mác 200, rộng <=250cm                        | M3     | 32,4355                             | 1.363.519                 | 44.226.433            |
| 6   | AF.81122 | SXLD, tháo dỡ ván khuôn móng cột vuông, chữ nhật (BT đổ tại chỗ) | 100M2  | 2,4363                              | 14.915.178                | 36.337.847            |
| 7   | BB.19108 | Lắp đặt ống uPVC Đ114  | 100M   | 12,3400                             | 11.329.306                | 139.803.635           |
| 8   | BB.19107 | Lắp đặt ống uPVC Đ90   | 100M   | 17,9100                             | 7.213.272                 | 129.189.700           |
| 9   | BB.19108 | Lắp đặt ống lồng thép đường kính ống 125mm                       | 100M   | 1,7200                              | 8.067.656                 | 13.876.368            |
| 10  | BB.19107 | Lắp đặt ống lồng thép, đường kính ống 100mm                      | 100M   | 1,2300                              | 7.080.757                 | 8.709.331             |
| 11  | BB.34101 | Lắp đặt trụ cứu hoả, đường kính trụ 100mm                        | Cái    | 5,0000                              | 8.272.792                 | 41.363.958            |
| 12  | BB.29125 | Lắp đặt co 135 độ uPVC Đ90                                       | Cái    | 1,0000                              | 53.189                    | 53.189                |
| 13  | BB.29125 | Lắp đặt co 90 độ uPVC Đ90  | Cái    | 34,0000                             | 53.189                    | 1.808.430             |
| 14  | BB.29125 | Lắp đặt co 1/8 uPVC Đ90  | Cái    | 44,0000                             | 53.189                    | 2.340.321             |
| 15  | BB.29126 | Lắp đặt co 90 độ uPVC Đ114                                       | Cái    | 26,0000                             | 155.503                   | 4.043.083             |
| 16  | BB.29126 | Lắp đặt co 1/8 uPVC Đ114   | Cái    | 52,0000                             | 99.774                    | 5.188.241             |
| 17  | BB.29126 | Lắp đặt co 1/4 uPVC Đ114   | Cái    | 1,0000                              | 99.774                    | 99.774                |
| 18  | BB.29105 | Lắp đặt tê uPVC Đ90  | Cái    | 28,0000                             | 86.837                    | 2.431.442             |
| 19  | BB.29106 | Lắp đặt Tê uPVC Đ114   | Cái    | 30,0000                             | 166.485                   | 4.994.546             |
| 20  | BB.29106 | Lắp đặt Tê giảm uPVC Đ114-90                                     | Cái    | 17,0000                             | 130.617                   | 2.220.496             |
| 21  | BB.29108 | Lắp đặt Tê uPVC Đ160-114   | Cái    | 1,0000                              | 173.756                   | 173.756               |
| 22  | BB.29126 | Lắp đặt nối rút uPVC Đ114-90                                     | Cái    | 1,0000                              | 69.747                    | 69.747                |
| 23  | BB.29125 | Lắp đặt nút bịt uPVC Đ90   | Cái    | 2,0000                              | 37.533                    | 75.066                |
| 24  | BB.29126 | Lắp đặt nút bịt uPVC Đ114  | Cái    | 2,0000                              | 68.346                    | 136.692               |
| 25  | BB.36104 | Lắp đặt van + hộp Đ114   | Cái    | 5,0000                              | 2.422.111                 | 12.110.554            |
| 26  | BB.36104 | Lắp đặt van xả cạn + hộp Đ114                                    | Cái    | 1,0000                              | 2.422.111                 | 2.422.111             |
| 27  | BB.36103 | Lắp đặt van xả cạn + hộp Đ90                                     | Cái    | 1,0000                              | 2.041.901                 | 2.041.901             |
| 28  | BB.36207 | Lắp đặt van xả khí Đ25   | Cái    | 1,0000                              | 1.504.932                 | 1.504.932             |
| 29  | BB.33503 | Lắp đai khởi thủy, đường kính ống Đ114-25                        | Cái    | 1,0000                              | 229.221                   | 229.221               |
| 30  | BB.33304 | Lắp đặt mối nối mềm, đường kính 160mm                            | Cái    | 2,0000                              | 1.304.975                 | 2.609.950             |
| 31  | BB.33107 | Lắp đặt BU đường kính 114mm                                      | Cái    | 12,0000                             | 841.599                   | 10.099.183            |
| 32  | BB.33105 | Lắp đặt BU đường kính 90mm                                       | Cái    | 2,0000                              | 660.667                   | 1.321.335             |
| 33  | BB.19108 | Lắp đặt ống uPVC Đ114  | 100M   | 0,0600                              | 11.329.306                | 679.758               |
| 34  | BB.19107 | Lắp đặt ống uPVC Đ90   | 100M   | 0,0600                              | 7.213.272                 | 432.796               |
| 35  | BB.40501 | Khử trùng ống nước, đường kính ống 114mm                         | 100M   | 12,3400                             | 289.277                   | 3.569.674             |
| 36  | BB.40310 | Thử áp lực đường ống, đường kính ống 114mm                       | 100M   | 12,3400                             | 652.141                   | 8.047.417             |
| 37  | BB.40501 | Khử trùng ống nước, đường kính ống 90mm                          | 100M   | 17,9100                             | 289.277                   | 5.180.946             |
| 38  | BB.40309 | Thử áp lực đường ống nhựa, đường kính ống 90mm                   | 100M   | 17,9100                             | 572.179                   | 10.247.725            |
|     |          | Chi phí nhà tạm hiện trường                                      | Khoán  | 2%* giá trị xây lắp sau thuế (Gxd5) | -                         | 15.926.487            |
|     |          | Chi phí một số công tác không xác định từ thiết kế               | Khoán  | 2%* giá trị xây lắp sau thuế (Gxd5) | -                         | 15.926.487            |
|     |          | <b>Tổng cộng: I + II + III + IV + V</b>                          |        |                                     |                           | <b>23.403.332.262</b> |
|     |          | <b>+ Giá trị làm tròn</b>  |        |                                     |                           | <b>23.403.332.000</b> |





Phụ lục số 02

**BIỂU TỔNG HỢP GIÁ KHỞI ĐIỂM**ĐVT: Đồng/m<sup>2</sup>

| Stt      | Tên lô đất            | Từ nền số...<br>Đến nền số... | Số nền    | Giá khởi điểm | Diện tích nền (m <sup>2</sup> ) | Thành tiền           | Ghi chú |
|----------|-----------------------|-------------------------------|-----------|---------------|---------------------------------|----------------------|---------|
| A        | B                     | C                             | D         | 1             | 2                               | 3=1*2                | 4       |
| <b>1</b> | <b>Lô số 5 (L5)</b>   |                               | <b>13</b> |               | <b>2.107,57</b>                 | <b>4.623.778.870</b> |         |
|          |                       | 7 - 10                        | 4         | 2.755.000     | 731,57                          | 2.015.475.350        |         |
|          |                       | 11 - 16                       | 6         | 1.987.000     | 1.001,57                        | 1.990.119.590        |         |
|          |                       | 17 - 19                       | 3         | 1.651.000     | 374,43                          | 618.183.930          |         |
| <b>2</b> | <b>Lô số 6 (L6)</b>   |                               | <b>44</b> |               | <b>4.320,13</b>                 | <b>7.913.003.068</b> |         |
|          |                       | 10 - 21                       | 12        | 1.651.000     | 1.129,46                        | 1.864.738.460        |         |
|          |                       | 23 - 53                       | 31        | 1.877.000     | 3.032,50                        | 5.692.002.500        |         |
|          |                       | 54                            | 1         | 2.252.400     | 158,17                          | 356.262.108          |         |
| <b>3</b> | <b>Lô số 7 (L7)</b>   |                               | <b>50</b> |               | <b>4.198,00</b>                 | <b>8.898.103.800</b> |         |
|          |                       | 11                            | 1         | 2.426.000     | 90,00                           | 218.340.000          |         |
|          |                       | 23 - 39                       | 17        | 2.426.000     | 1.530,00                        | 3.711.780.000        |         |
|          |                       | 40                            | 1         | 2.911.200     | 94,50                           | 275.108.400          |         |
|          |                       | 41                            | 1         | 2.252.400     | 83,50                           | 188.075.400          |         |
|          |                       | 44 - 73                       | 30        | 1.877.000     | 2.400,00                        | 4.504.800.000        |         |
| <b>4</b> | <b>Lô số 8 (L8)</b>   |                               | <b>9</b>  |               | <b>1.031,10</b>                 | <b>1.823.573.040</b> |         |
|          |                       | 9                             | 1         | 1.743.000     | 146,52                          | 255.384.360          |         |
|          |                       | 18                            | 1         | 2.911.200     | 85,50                           | 248.907.600          |         |
|          |                       | 19 - 25                       | 7         | 1.651.000     | 799,08                          | 1.319.281.080        |         |
| <b>5</b> | <b>Lô số 15 (L15)</b> |                               | <b>24</b> |               | <b>2.489,76</b>                 | <b>5.104.433.380</b> |         |
|          |                       | 1 - 9                         | 9         | 1.651.000     | 833,62                          | 1.376.306.620        |         |
|          |                       | 10                            | 1         | 2.911.200     | 137,69                          | 400.843.128          |         |
|          |                       | 11 - 17                       | 7         | 2.426.000     | 711,33                          | 1.725.686.580        |         |
|          |                       | 18                            | 1         | 2.911.200     | 132,46                          | 385.617.552          |         |
|          |                       | 19 - 22                       | 4         | 1.877.000     | 451,84                          | 848.103.680          |         |
|          |                       | 23 - 24                       | 2         | 1.651.000     | 222,82                          | 367.875.820          |         |
| <b>6</b> | <b>Lô số 16 (L16)</b> |                               | <b>7</b>  |               | <b>640,47</b>                   | <b>1.387.552.750</b> |         |
|          |                       | 1 - 2                         | 2         | 1.877.000     | 190,13                          | 356.874.010          |         |
|          |                       | 20                            | 1         | 2.646.000     | 85,44                           | 226.074.240          |         |
|          |                       | 21 - 24                       | 4         | 2.205.000     | 364,90                          | 804.604.500          |         |
| <b>7</b> | <b>Lô số 17 (L17)</b> |                               | <b>31</b> |               | <b>2.734,00</b>                 | <b>6.289.528.400</b> |         |
|          |                       | 8 - 17                        | 10        | 1.877.000     | 808,00                          | 1.516.616.000        |         |
|          |                       | 18                            | 1         | 2.911.200     | 121,50                          | 353.710.800          |         |
|          |                       | 19 - 21                       | 3         | 2.426.000     | 270,00                          | 655.020.000          |         |
|          |                       | 24 - 39                       | 16        | 2.426.000     | 1.449,00                        | 3.515.274.000        |         |





| Stt         | Tên lô đất            | Từ nền số...<br>Đến nền số... | Số<br>nền  | Giá khởi<br>điểm | Diện tích<br>nền (m <sup>2</sup> ) | Thành tiền            | Ghi chú |
|-------------|-----------------------|-------------------------------|------------|------------------|------------------------------------|-----------------------|---------|
|             |                       | 40                            | 1          | 2.911.200        | 85,50                              | 248.907.600           |         |
| <b>8</b>    | <b>Lô số 18 (L18)</b> |                               | <b>40</b>  |                  | <b>3.330,00</b>                    | <b>7.560.865.600</b>  |         |
|             |                       | 1                             | 1          | 2.911.200        | 75,50                              | 219.795.600           |         |
|             |                       | 2 - 17                        | 16         | 2.426.000        | 1.288,00                           | 3.124.688.000         |         |
|             |                       | 18                            | 1          | 3.306.000        | 121,50                             | 401.679.000           |         |
|             |                       | 19 - 22                       | 4          | 2.426.000        | 360,00                             | 873.360.000           |         |
|             |                       | 23                            | 1          | 2.911.200        | 121,50                             | 353.710.800           |         |
|             |                       | 24 - 39                       | 16         | 1.877.000        | 1.288,00                           | 2.417.576.000         |         |
|             |                       | 40                            | 1          | 2.252.400        | 75,50                              | 170.056.200           |         |
| <b>9</b>    | <b>Lô số 19 (L19)</b> |                               | <b>5</b>   |                  | <b>441,00</b>                      | <b>794.846.400</b>    |         |
|             |                       | 8 - 11                        | 4          | 1.651.000        | 330,00                             | 544.830.000           |         |
|             |                       | 12                            | 1          | 2.252.400        | 111,00                             | 250.016.400           |         |
| <b>10</b>   | <b>Lô số 20 (L20)</b> |                               | <b>22</b>  |                  | <b>1.897,00</b>                    | <b>4.068.932.800</b>  |         |
|             |                       | 1                             | 1          | 2.252.400        | 82,50                              | 185.823.000           |         |
|             |                       | 2 - 8                         | 7          | 1.877.000        | 568,00                             | 1.066.136.000         |         |
|             |                       | 9                             | 1          | 2.911.200        | 121,50                             | 353.710.800           |         |
|             |                       | 10 - 13                       | 4          | 2.426.000        | 360,00                             | 873.360.000           |         |
|             |                       | 14                            | 1          | 2.911.200        | 121,50                             | 353.710.800           |         |
|             |                       | 15 - 21                       | 7          | 1.877.000        | 568,00                             | 1.066.136.000         |         |
|             |                       | 22                            | 1          | 2.252.400        | 75,50                              | 170.056.200           |         |
| <b>11</b>   | <b>Lô số 21 (L21)</b> |                               | <b>15</b>  |                  | <b>1.734,00</b>                    | <b>3.961.326.980</b>  |         |
|             |                       | 1 - 6                         | 6          | 1.877.000        | 708,12                             | 1.329.141.240         |         |
|             |                       | 7                             | 1          | 2.911.200        | 123,53                             | 359.620.536           |         |
|             |                       | 8 - 14                        | 7          | 2.426.000        | 730,33                             | 1.771.780.580         |         |
|             |                       | 15                            | 1          | 2.911.200        | 172,02                             | 500.784.624           |         |
| <b>Tổng</b> |                       |                               | <b>260</b> |                  | <b>24.923,03</b>                   | <b>52.425.945.088</b> |         |



**BIỂU TỔNG HỢP CÁC ĐƠN VỊ THAM GIA ĐẤU GIÁ VÀ KẾT QUẢ TRÚNG ĐẤU GIÁ TẠI KHU DÂN CƯ TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI VINH TRE**

Đvt: nền

| Stt | Đơn vị                        | Số lượng tham gia đấu | Hủy kết quả trúng đấu | Kết quả trúng đấu | Ghi chú |
|-----|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|---------|
| 1   | Văn phòng huyện ủy            | 11                    | 2                     | 9                 |         |
| 2   | Ban tổ chức huyện ủy          | 8                     |                       | 8                 |         |
| 3   | Ban tuyên giáo huyện ủy       | 6                     |                       | 6                 |         |
| 4   | Ủy ban kiểm tra huyện ủy      | 6                     |                       | 6                 |         |
| 5   | Trung tâm Bồi dưỡng chính trị | 1                     |                       | 1                 |         |
| 6   | Ban dân vận huyện ủy          | 5                     |                       | 5                 |         |
| 7   | Mặt trận tổ quốc huyện        | 6                     |                       | 6                 |         |
| 8   | Huyện đoàn                    | 4                     |                       | 4                 |         |
| 9   | Hội nông dân                  | 4                     |                       | 4                 |         |
| 10  | Hội liên hiệp phụ nữ          | 4                     |                       | 4                 |         |
| 11  | Hội cựu chiến binh            | 3                     |                       | 3                 |         |
| 12  | Liên đoàn lao động            | 4                     |                       | 4                 |         |
| 13  | HĐND huyện                    | 3                     |                       | 3                 |         |
| 14  | UBND huyện                    | 15                    | 3                     | 12                |         |
| 15  | Phòng TC-KH                   | 12                    |                       | 12                |         |
| 16  | Phòng Nội vụ                  | 6                     |                       | 6                 |         |
| 17  | Phòng LĐ-TB&XH                | 4                     |                       | 4                 |         |
| 18  | Phòng Giáo dục                | 11                    |                       | 11                |         |
| 19  | Thanh tra                     | 6                     |                       | 6                 |         |
| 20  | Phòng TN&MT                   | 8                     |                       | 8                 |         |
| 21  | Phòng Văn hóa                 | 4                     |                       | 4                 |         |
| 22  | Phòng Tư pháp                 | 3                     |                       | 3                 |         |
| 23  | Phòng Y tế                    | 2                     |                       | 2                 |         |
| 24  | Phòng Kinh tế - Hạ tầng       | 9                     |                       | 9                 |         |
| 25  | Phòng NN&PTNT                 | 6                     |                       | 6                 |         |
| 26  | Trung tâm Văn hóa Thể thao    | 5                     |                       | 5                 |         |
| 27  | Đài truyền thanh              | 3                     |                       | 3                 |         |
| 28  | Ban Quản lý dự án             | 7                     | 2                     | 5                 |         |
| 29  | Công an huyện                 | 25                    |                       | 25                |         |
| 30  | Quân sự                       | 15                    |                       | 15                |         |
| 31  | Tòa án                        | 1                     |                       | 1                 |         |
| 32  | Viện kiểm sát                 | 3                     |                       | 3                 |         |
| 33  | Thi hành án                   | 2                     |                       | 2                 |         |
| 34  | Kho bạc                       | 2                     |                       | 2                 |         |
| 35  | Chi cục thuế                  | 7                     |                       | 7                 |         |



| Stt | Đơn vị              | Số lượng<br>tham gia đấu | Hủy kết quả<br>trúng đấu | Kết quả<br>trúng đấu | Ghi chú |
|-----|---------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------|---------|
| 1   | Văn phòng huyện ủy  | 11                       | 2                        | 9                    |         |
| 36  | Bảo hiểm xã hội     | 2                        |                          | 2                    |         |
| 37  | Trung tâm y tế      | 2                        |                          | 2                    |         |
| 38  | Chi cục thống kê    | 2                        |                          | 2                    |         |
| 39  | Trung tâm DS KHHGD  | 1                        |                          | 1                    |         |
| 40  | Xã Khánh Hòa        | 2                        |                          | 2                    |         |
| 41  | Xã Mỹ Đức           | 3                        |                          | 3                    |         |
| 42  | Xã Mỹ Phú           | 3                        |                          | 3                    |         |
| 43  | Xã Vĩnh Thạnh Trung | 3                        |                          | 3                    |         |
| 44  | Thị trấn Cái Dầu    | 3                        |                          | 3                    |         |
| 45  | Xã Bình Long        | 1                        |                          | 1                    |         |
| 46  | Xã Bình Mỹ          | 1                        |                          | 1                    |         |
| 47  | Xã Bình Thủy        | 2                        |                          | 2                    |         |
| 48  | Xã Bình Chánh       | 3                        |                          | 3                    |         |
| 49  | Xã Thạnh Mỹ Tây     | 2                        |                          | 2                    |         |
| 50  | Xã Ô Long Vĩ        | 2                        |                          | 2                    |         |
| 51  | Quân báo quân khu   | 2                        |                          | 2                    |         |
| 52  | Tiểu đoàn 2         | 3                        |                          | 3                    |         |
| 53  | Tiểu đoàn 3         | 3                        |                          | 3                    |         |
| 54  | PCCC khu vực huyện  | 2                        |                          | 2                    |         |
| 55  | Sư đoàn 330         | 1                        | 1                        | 0                    |         |
|     | <b>Tổng số</b>      | <b>264</b>               | <b>8</b>                 | <b>256</b>           |         |





Phụ lục số 04

**DANH MỤC DỰ ÁN, CÔNG TRÌNH (GÓI THẦU THI CÔNG XÂY LẮP) DO CÔNG TY TNHH TRƯỜNG QUANG THỰC HIỆN  
TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN CHÂU PHÚ GIAI ĐOẠN 2017 - 2018**

| Stt | Tên dự án, công trình (gói thầu thi công xây lắp)         | Nguồn vốn   | Hình thức lựa chọn nhà thầu - Phương thức lựa chọn nhà thầu | Loại hợp đồng | Giá trị xây lắp được duyệt (đồng) | Giá trị gói thầu (điều chỉnh nếu có - đồng) | Giá trị trúng thầu (đồng) | Tỷ lệ % giảm giá (nếu có) | Giá trị tạm ứng hợp đồng (đồng) | Giá trị thanh, quyết toán đến thời điểm hiện nay (đồng) | Ghi chú           |
|-----|---|---|---|---------------|-----------------------------------|---|---------------------------|---------------------------|---------------------------------|---|-------------------|
| A   | B   | C   | D   | 6             | 1                                 | 2   | 3                         | 4                         | 8                               | 9   | 10                |
| I   | NĂM 2017  |   |   |               | 45.273.089.761                    | 45.585.612.309                              | 43.909.505.000            |                           | 15.062.783.000                  | 37.418.800.000  |                   |
| 1   | Dự án Trường THCS Khánh Hòa                               | Ngân sách tỉnh + Ngân sách huyện                                | Đấu thầu rộng rãi trong nước-01 giai đoạn 01 túi hồ sơ      | Trọn gói      | 13.350.902.000                    | 13.317.910.000                              | 13.186.000.000            | 0,990%                    | 5.274.000.000                   | 10.633.000.000  | Liên danh Tiến An |
| 2   | Dự án Trường tiểu học A Khánh Hòa điểm chính (Khánh Bình) | Ngân sách tỉnh + Ngân sách huyện                                | Đấu thầu rộng rãi trong nước-01 giai đoạn 01 túi hồ sơ      | Trọn gói      | 12.361.997.706                    | 12.361.997.706                              | 12.220.000.000            | 1,149%                    | 4.888.000.000                   | 9.785.000.000   | Liên danh Tiến An |
| 3   | Công trình Cống ngầm kênh 10 - Đường nam kênh 10          | Nguồn kinh phí hỗ trợ bảo vệ và phát triển đất trồng lúa (NĐ35) | Chỉ định thầu rút gọn                                       | Trọn gói      | 735.287.000                       | 735.287.000                                 | 735.287.000               | 0,000%                    | 245.513.000                     | 734.700.000   |                   |
| 4   | Công trình Trạm y tế xã Khánh Hòa                         | Ngân sách tỉnh  | Đấu thầu rộng rãi trong nước-01 giai đoạn 01 túi hồ sơ      | Trọn gói      | 2.664.451.000                     | 2.664.451.000                               | 2.645.516.000             | 0,711%                    | 925.930.000                     | 2.722.600.000   |                   |
| 5   | Công trình Trường tiểu học A Khánh Hòa (điểm phụ)         | Ngân sách tỉnh + Ngân sách huyện                                | Đấu thầu rộng rãi trong nước-01 giai đoạn 01 túi hồ sơ      | Trọn gói      | 1.230.732.000                     | 1.230.732.000                               | 1.216.853.000             | 1,128%                    | 486.741.000                     | 1.202.000.000   |                   |
| 6   | Công trình Điểm sinh hoạt văn hóa, thể thao xã Khánh Hòa  | Ngân sách tỉnh + Ngân sách huyện                                | Chỉ định thầu rút gọn                                       | Trọn gói      | 830.135.000                       | 830.135.000                                 | 830.135.000               | 0,000%                    | 332.054.000                     | 764.000.000   |                   |





| Tên dự án, công trình (gói thầu thi công xây lắp)                    | Nguồn vốn   | Hình thức lựa chọn nhà thầu - Phương thức lựa chọn nhà thầu | Loại hợp đồng | Giá trị xây lắp được duyệt (đồng) | Giá trị gói thầu (điều chỉnh nếu có - đồng) | Giá trị trúng thầu (đồng) | Tỷ lệ % giảm giá (nếu có) | Giá trị tạm ứng hợp đồng (đồng) | Giá trị thanh, quyết toán đến thời điểm hiện nay (đồng) | Ghi chú              |
|--|---|---|---------------|-----------------------------------|---|---------------------------|---------------------------|---------------------------------|---|----------------------|
| Công trình Trường mẫu giáo Mỹ Đức (điểm chính mới)                   | Ngân sách tỉnh + Ngân sách huyện                                | Đấu thầu rộng rãi trong nước-01 giai đoạn 01 túi hồ sơ      | Trọn gói      | 4.597.935.000                     | 4.597.935.000                               | 4.581.212.000             | 0,364%                    | 2.061.545.000                   | 3.153.500.000   |                      |
| Công trình Đường nam kênh 10 (đoạn 2: từ cầu kênh 8 đến cầu kênh 13) | Nguồn kinh phí hỗ trợ bảo vệ và phát triển đất trồng lúa (NĐ35) | Đấu thầu rộng rãi trong nước-01 giai đoạn 01 túi hồ sơ      | Trọn gói      | 9.501.650.055                     | 9.847.164.603                               | 8.494.502.000             | 13,737%                   | 849.000.000                     | 8.424.000.000   | Liên danh Thanh Hùng |
| <b>NĂM 2018</b>  |   |   |               | <b>28.976.018.421</b>             | <b>28.477.685.868</b>                       | <b>28.294.792.000</b>     | <b>0</b>                  | <b>6.394.142.000</b>            | <b>7.324.300.000</b>                                    |                      |
| Dự án Khu dân cư trung tâm thương mại Vĩnh Tre                       | Ngân sách huyện   | Đấu thầu rộng rãi trong nước-01 giai đoạn 02 túi hồ sơ      | Trọn gói      | 24.052.272.229                    | 23.553.940.000                              | 23.403.332.000            | 0,639%                    | 4.680.666.000                   | 4.680.000.000   | Liên Danh An Thịnh   |
| Dự án Trường tiểu học B Vĩnh Thạnh Trung điểm chính (Vĩnh Thuận)     | Ngân sách tỉnh + Ngân sách huyện                                | Đấu thầu rộng rãi trong nước-01 giai đoạn 01 túi hồ sơ      | Trọn gói      | 3.756.722.000                     | 3.756.722.000                               | 3.730.655.000             | 0,694%                    | 1.492.262.000                   | 1.492.000.000   |                      |
| Công trình Trường TH A Vĩnh Thạnh Trung điểm phụ (Vĩnh quý)          | Ngân sách tỉnh + Ngân sách huyện                                | Chỉ định thầu rút gọn                                       | Trọn gói      | 553.237.324                       | 553.237.000                                 | 553.037.000               | 0,036%                    | 221.214.000                     | 544.600.000   |                      |
| Công trình Trồng cây khuôn viên huyện Ủy                             | Ngân sách huyện   | Chỉ định thầu rút gọn                                       | Trọn gói      | 613.786.868                       | 613.786.868                                 | 607.768.000               | 0,981%                    | 0                               | 607.700.000   |                      |
| <b>Tổng cộng</b>   |   |   |               | <b>74.249.108.182</b>             | <b>74.063.298.177</b>                       | <b>72.204.297.000</b>     |                           | <b>21.456.925.000</b>           | <b>44.743.100.000</b>                                   |                      |